

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: segreteria.sindaco.comune.villafranca.vr@pecveneto.it

Inviato: venerdì 16 luglio 2010 11.12

A: info@confindustria.vr.it; info@apivertona.net; oappc.verona@pec.archiworld.it; ordine.verona@ingpec.eu; collegio.verona@geopec.it; collegiocostruttori edili@ancevr.it; info@aiv-vr.it

Oggetto: divulgazione avvisi.

Allegati: a ASTA Via Caduti sul Lavoro - Via Milano.pdf; a ASTA Via F. Arduini - Via Custoza.pdf; a ASTA Via Spagna.pdf; b DICHIARAZIONE Via Caduti sul Lavoro - Via Milano.doc; b DICHIARAZIONE Via F. Arduini - Via Custoza.doc; b DICHIARAZIONE Via Spagna.doc; c OFFERTA ECONOMICA Via Caduti sul Lavoro - Via Milano.doc; c OFFERTA ECONOMICA Via F. Arduini - Via Custoza.doc; c OFFERTA ECONOMICA Via Spagna.doc



COMUNE DI VILAFRANCA DI

VERONA

Ufficio Tecnico

37069 - Piazzetta S. Sebastiano, 5 - TEL. 045/6339391 FAX: 045/6339142

E-mail: ufficio.tecnico@comune.villafranca.vr.it - Web site: www.comune.villafranca.vr.it

*Villafranca, 16 luglio 2010
Prot.n. 20712*

Spett.le
Aiv
Via Messedaglia 59
37069 Villafranca

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	2893
Data	16 LUG. 2010

*Spett.le
Confindustria
Piazza Cittadella, 12
37121 Verona*

*Spett.le
Apindustria
Via Albere, 21
37122 Verona*

*Spett.le
Ordine degli Architetti PPC
Via Oberdan, 3
37121 Verona*

*Spett.le
Ordine degli Ingegneri
Via Leoncino, 5
37121 Verona*

*Spett.le
Collegio dei Geometri
Vicolo Orologio, 5
37129 Verona*

*Spett.le
Collegio dei Costruttori Edili
Via Teatro Filarmonico, 5*

37121 Verona

*Oggetto: Richiesta divulgazione avvisi d'asta per vendita aree di proprietà
Comunale.*

*Con la presente si chiede la divulgazione degli allegati avvisi d'asta per la
vendita di terreni di proprietà comunale.*

Ringraziando per la collaborazione si porgono distinti saluti.

*Il Sindaco
Mario Faccioli*

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo



COMUNE DI VILAFRANCA DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI TRIBUTARI - Ufficio Patrimonio Inventario
Corso Garibaldi n. 24 – 37069 VILAFRANCA DI VERONA VR
tel. 045 6339136 / fax 045 6339200
sito internet: www.comune.villafranca.vr.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILAFRANCA DI VERONA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA CADUTI SUL LAVORO

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 3 del 22.01.2009, n. 44 del 16.06.2009 e n. 55 del 29.09.2009, di Giunta Comunale n. 93 del 10.06.2010, esecutive ai sensi di legge e della determinazione a contrarre, n. 352 del 16.06.2010, adottata dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari,

SI RENDE NOTO

che **il giorno 21 luglio 2010, alle ore 10,00**, presso la sede del Comune di Villafranca di Verona, in Corso Garibaldi n. 24, innanzi ad apposita commissione presieduta dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari del Comune, avrà luogo una pubblica asta, ad un unico incanto, per l'alienazione del terreno così identificato:

- Foglio 18, mappale 359 , mq. 831
- Foglio 18, mappale 360 , parte
- Foglio 18, mappale 361 , parte
- Foglio 18, mappale 946 , mq. 227

per un totale complessivo di mq. 1160.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Tale immobile ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Villafranca di Verona in Z.T.O. B/1.106 - residenziale di completamento edilizio, zona soggetta alla normativa di cui alla variante urbanistica relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona, approvata con Delibera del C.C. n° 55 del 29.09.2009.

A tale riguardo si precisa che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 / 2009 del 16/07/2009 questo Comune ha adottato, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la "variante al prg comunale relativa ad alcuni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona".

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

Per le verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza, il Comune ha trasmesso la Variante al PRG alla Provincia di Verona in data 30.07.2009, ed alla Regione Veneto in data 07.08.2009 prot. n. 442285.

La Regione Veneto ha trasmesso con nota del 08.09.2009, prot. n. 490237/57.09, copia del Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 63 del 04.09.2009, che faceva proprio il parere della V.T.R. – Valutazione Tecnica Regionale n. 314 del 02.09.2009 in ordine alle proposte di Variante al PRG del Comune di Villafranca di Verona, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008, adottata con D.C.C. n. 44 del 16.07.2009. Nel citato Decreto viene pertanto precisato che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Villafranca di Verona è conforme agli atti di pianificazione regionale sovraordinata, ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della L. 133/2008.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55/2009 del 29/09/2009 questo Comune ha approvato definitivamente, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la “variante al prg comunale relativa ad alcuni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona”.

IMPORTO A BASE D'ASTA: L'importo a base d'asta è di Euro 381.000,00 (euro trecentoottantunomila/00). Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Sono ammesse solo offerte con **aumento minimo di Euro 3.000, o suo multiplo**, sull'importo a base d'asta.

Il suddetto importo non è soggetto ad IVA.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti, e con destinazione urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29.09.2009, esecutiva ai sensi di legge.

DEPOSITO CAUZIONALE: Euro 38.100,00 (trentottomilacento / 00), pari al 10% del prezzo a base d'asta. Il deposito cauzionale assumerà al momento dell'aggiudicazione, la forma giuridica di caparra confirmatoria.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

1) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO: L'asta si terrà con il metodo di cui agli articoli 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e sotto l'osservanza delle disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA

Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- Non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

- divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.
- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

Le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni)
- che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che il titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice – tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni)
 - b) siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
 - c) non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabili stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile.

AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di Villafranca di Verona vende il terreno descritto nel presente avviso d'asta a corpo per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e com'è posseduto dal Comune di Villafranca di Verona.

Il trasferimento del terreno avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

Le offerte non conformi al presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge.

E' consentita la visione del terreno una sola volta, accompagnati dal personale comunale addetto, che si renderà disponibile per i sopralluoghi.

La richiesta di visionare il terreno dovrà pervenire entro il 12 luglio 2010 al fax n. 045 6339200 o all'indirizzo di posta certificata ragioneria.comune.villafranca.vr@pecveneto.it e dovrà espressamente esonerare ogni responsabilità del Comune di Villafranca di Verona ed il personale del comune incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

I soggetti intervenienti al sopralluogo dovranno esibire documento d'identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato del Comune.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Agli stessi recapiti di fax e di posta certificata potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto: la richiesta dovrà pervenire entro e non oltre il 14 luglio 2010 e la risposta sarà data entro 3 giorni e ne sarà fatta pubblicazione nel sito internet del Comune.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- a) il plico, contenente la documentazione richiesta dal presente avviso e la busta sigillata dell'offerta, dovrà essere chiuso, **sigillato preferibilmente con normale nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura** e dovrà pervenire al protocollo di questo Comune, anche a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2010.**
- b) All'esterno del plico dovrà essere riportato:
- La dicitura "Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di terreno sito in Villafranca di Verona Via Caduti sul Lavoro. Non aprire contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad asta pubblica;
 - La ragione sociale;
 - La sede, il numero di telefono, di fax e l'e-mail del concorrente;
- c) Il plico deve essere indirizzato a:

COMUNE DI VILLAFRANCA di Verona
C.so Garibaldi, 24
37069 - Villafranca di Verona (VR)

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato a pena di non ammissione alla gara presso il servizio protocollo del Comune di Villafranca di Verona, all'indirizzo sopraindicato in orario antimeridiano dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 – Sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

- d) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.
- e) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A), ed inserita con la documentazione amministrativa.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara firmandone il relativo verbale, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune di Villafranca di Verona mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In difetto (di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta), l'offerente (sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario) rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO (a pena di esclusione dalla gara)

Il plico dovrà, a pena di esclusione dalla gara, contenere:

<p>Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.</p>	
<p>Data:</p>	<p>Firma dell'offerente / legale rappresentante</p> <p>.....</p>

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

1) **POFFERTA ECONOMICA**, redatta in conformità al “**MODULO OFFERTA ALLEGATO B)**” al presente avviso (o da scaricare dal sito internet www.comune.villafranca.vr.it) e sottoscritta per esteso dall’offerente, dal suo legale rappresentante o da un procuratore, in carta resa legale (sulla quale dovrà essere apposta **una sola** marca da bollo da EURO 14,62 da corrispondere nelle forme previste dall’art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come modificato dall’art. 1, comma 80, della Legge 23 dicembre 2006, n. 296 e Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007), ed in lingua italiana redatta con le seguenti indicazioni, **a pena di esclusione:**

- a) Riportare le generalità complete dell’offerente;
- b) Precisare se l’offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità dell’articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- c) Indicare l’ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà a pena di esclusione, essere superiore all’importo posto a base di gara) per l’acquisizione del terreno posto in vendita. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella in lettere, prevarrà quella scritta in lettere. **Il prezzo deve essere formulato in EURO.**
 - Non sono ammesse offerte alla pari, condizionate o parziali, a pena di nullità dell’intera offerta.
 - L’offerta non dovrà presentare correzioni di sorta, salvo non siano espressamente confermate tramite apposizione accanto alle stesse di espressa indicazione e sottoscrizione.
 - L’offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine del termine di presentazione delle offerte con facoltà di aderire all’eventuale richiesta di proroga della stessa qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l’originario termine.

L’offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, **sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente**, con l’indicazione del mittente e dell’oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, (si precisa comunque che la mancanza dell’indicazione del mittente sulla busta dell’offerta non può essere considerata causa di esclusione dalla gara, purché si possa identificare il nominativo dell’offerente dalla documentazione contenuta nella busta esterna e pertanto prima dell’apertura della busta contenente l’offerta).

La busta dell’offerta, debitamente sigillata, preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita in una seconda busta, contenente altresì, a pena di esclusione:

- 2) Una **autodichiarazione** ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, (la firma deve essere in originale), **utilizzando il “MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO A” disponibile presso l’Ufficio Patrimonio Inventario del Comune di Villafranca di Verona e sul sito internet www.comune.villafranca.vr.it.**
- 3) Una **fotocopia di un documento di identità valido**, della persona che firma l’autodichiarazione, ai sensi degli articoli 35 e 38, comma 2° del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.
- 4) Copia sottoscritta del presente avviso.
- 5) la ricevuta dell’avvenuto versamento del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d’asta pari ad Euro 38.100,00** (trentottomilacenti/00), a garanzia dell’offerta, da effettuarsi presso la tesoreria comunale del Comune di Villafranca di Verona, o mediante bonifico bancario,

Il presente avviso d’asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell’offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

sempre a favore della tesoreria comunale, Unicredit Banca S.p.a. Ag. Di Villafranca di Verona – C.so Vittorio Emanuele 282, codice IBAN: IT76U0200859960000003465450.

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:

- a pena di esclusione, copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di dette cauzioni, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

Nel caso di aggiudicazione, le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita, anche nel caso di offerta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopraindicata

LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a **pena di esclusione**.

CELEBRAZIONE DELLA GARA

- 1) L'apertura della procedura aperta si terrà presso la sede del Comune di Villafranca di Verona, sita in Corso Garibaldi n. 24, **alle ore 10,00 del giorno 21 luglio 2010**.
- 2) Le sedute di gara sono pubbliche, possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. I titolari o rappresentanti di tutte le imprese offerenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.
- 3) La commissione si riserva la facoltà di accertare l'identità dei presenti tramite richiesta di esibizione di documento di identità.
- 4) Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.
- 5) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa nei giorni od ora previsti, fissando comunque una nuova data od orario che dovranno essere comunicati a tutti i concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 6) Il Presidente si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere la seduta stessa, convocandone una o più di nuove in data e/o ora diverse, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;
- 7) In caso di rinvio di seduta o nel caso di più sedute i documenti degli offerenti saranno conservati, a cura di uno dei componenti della Commissione o del Segretario della stessa, in modo tale da non permettere aggiunte, sottrazioni o contraffazioni;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto del terreno dovranno, quindi, **a pena di esclusione**, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta). Sono ammesse solo offerte con **aumento minimo di Euro 3.000, o suo multiplo**, sull'importo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata.

Nel caso di due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del R.D. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – per atto pubblico o scrittura privata autenticata – anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Il comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della Commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla Commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara; il dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari competente per materia vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con atto successivo.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore. Rimangono a carico dell'acquirente anche le spese necessarie al frazionamento dell'area per lo stralcio della strada di accesso (vedi elaborato grafico di cui alla Relazione Generale e norme di Attuazione allegata alla deliberazione di consiglio comunale n. 44/2009).

Come già evidenziato in precedenza, l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 22.01.2009, aggiornato poi con deliberazioni del consiglio comunale n. 44 del 16.06.2009 e n. 55 del 29.09.2009. Si fa presente che alle dimissioni di immobili inclusi nel Piano delle alienazioni di cui all'art. 58, comma 1, DL n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001. In forza del citato comma 19, gli onorari notarili relativi alla vendita di tali dei beni sono ridotti alla metà.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

I tempi e le fasi per il pagamento del prezzo sono di seguito descritti tenendo conto dell'esigenza dell'ente di gestire i flussi di cassa per ottemperare, nel modo migliore, le norme vigenti in materia di rispetto degli obiettivi imposti dal Patto di Stabilità interno agli enti locali.

Il mancato versamento del prezzo nei tempi e secondo le modalità sotto indicati determinano il mancato raggiungimento dell'obiettivo di Patto con ingenti conseguenze economiche negative e rilevanti danni per il comune.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

Pertanto, tutti i termini sotto indicati per effettuare i versamenti delle somme dovute sono considerati essenziali per l'ente secondo quanto previsto dall'art. 1457 del C.C.

Il mancato rispetto dei citati termini comporta la facoltà dell'ente di non procedere alla stipula del contratto preliminare o definitivo con conseguente introito di tutte le somme già versate e fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti.

Il 10% versato a titolo di deposito cauzionale sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Tra il 20 settembre ed il 20 ottobre 2010, in data da concordare tra le parti, verrà stipulato innanzi a notaio il contratto preliminare, con versamento del 30% della somma di aggiudicazione. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto preliminare dovrà, prima della sottoscrizione, verificare l'effettivo versamento presso la tesoreria del Comune del citato importo.

Il rogito Notarile definitivo verrà stipulato tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011 inclusi, in un giorno tra questi insindacabilmente stabilito dal Comune. Pertanto, considerato che il primo giorno utile per la stipula è il 20 dicembre, l'aggiudicatario dovrà disporre della somma a saldo già a partire dal giorno 20 dicembre. Il Comune comunicherà per iscritto, con un anticipo di 15 giorni:

- il giorno di stipula del contratto (tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011);
- il giorno, compreso tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011, in cui effettuare il versamento dell'intera somma a saldo oppure i due giorni, sempre compresi tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011, in cui versare una prima parte del saldo (entro l'anno 2010) e poi la parte restante (entro i primi 6 giorni del 2011).

Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo dovrà, prima della sottoscrizione, verificare l'effettivo versamento presso la tesoreria del Comune del saldo, nei tempi e secondo le modalità appena descritte.

AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Secondo quanto già espresso nel punto precedente il mancato o incompleto versamento del prezzo, così come il mancato rispetto dei suddetti termini sia relativi al prezzo che alla stipula dei contratti, comportano la facoltà dell'ente di non procedere alla stipula del contratto preliminare o definitivo con conseguente incameramento di tutte le somme già versate e fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'ente per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente responsabile, e alla stipulazione del contratto di

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Caduti sul Lavoro, capoluogo

compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell’oggetto del presente avviso d’asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l’esclusione del procedimento in contestò;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Villafranca di Verona implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell’Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Villafranca di Verona;
- g) “Titolare” del trattamento è il Comune di Villafranca di Verona con sede in Corso Garibaldi, n. 24 , “Responsabile” comunale è il rag. Marco Dalgal, dirigente dell’Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari.

PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO D’ASTA

Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Veneto, mentre copia integrale del medesimo verrà affisso all’albo pretorio del Comune di Villafranca di Verona e sul sito internet www.comune.villafranca.vr.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il rag. Marco Dalgal, dirigente dell’Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari.

Villafranca di Verona, li 16 giugno 2010.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA
ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI TRIBUTARI
(rag. Marco Dalgal)**

Il presente avviso d’asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell’offerente / legale rappresentante

.....

MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Oggetto: Pubblico incanto per il giorno 21 luglio 2010, per la vendita a mezzo di asta pubblica di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Caduti sul Lavoro per una superficie totale complessiva di mq. 1.160,00. Tale immobile ricade nel P.R.G. del Comune di Villafranca di Verona in Z.T.O. B/1.106 – residenziale di completamento edilizio, zona soggetta alla normativa di cui alla variante urbanistica relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona, approvata con Delibera del C.C. n. 55 del 29/09/2009

Il sottoscritto:	.....
Nato (luogo e data di nascita)	Nato a.....il.....
Residente	Comune di Prov. Via/p.zza
con codice fiscale n.:	.....
Numero di telefono	.....
Numero di fax	.....
e-mail	.....
<input type="checkbox"/> IN PROPRIO <input type="checkbox"/> IN FORMA CONGIUNTA CON ALTRI SOGGETTI	
(indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente)	..... ..... .....
Nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.	..... .....
ovvero	.....
<input type="checkbox"/> IN QUALITA' DI	
legale rappresentante della società/impresa:	.....
con sede in:	Comune di Prov. Cap. Via/p.zza
con codice fiscale n.:	.....
e con partita IVA n.:	.....
Iscritta alla Camera di Commercio di:	.....
Numero d'iscrizione	.....

Oggetto: asta di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Caduti sul Lavoro per una superficie totale complessiva di mq. 1.160,00

Data d'iscrizione		.....
INPS matricola azienda	.....	INPS sede competente	.....
INAIL codice azienda	.....	PAT INAIL	.....
ovvero			
<input type="checkbox"/> IN QUALITA' DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETA' IN FORZA DI PROCURA			
Procura		Rep. n. in data.....	
		del Dottor. Notaio in	

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica con indicata la relativa qualifica sono:

Sig.	Nato a	Residente in Prov.....
In qualità di:	Il	Via
Sig.	Nato a	Residente in Prov.....
In qualità di:	Il	Via
Sig.	Nato a	Residente in Prov.....
In qualità di:	Il	Via

- di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualche materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
- di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, di accettarle tutte integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.
- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1. non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1., negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1., non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudizio, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla propria affidabilità morale e professionale;
- per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 10.03.1990 n. 55, come modificato dall'art. 8 della legge 18.11.1998, n. 415;
- per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

Oggetto: asta di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Caduti sul Lavoro per una superficie totale complessiva di mq. 1.160,00

11. che la società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, anche in sede cautelare;
12. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1. e la società non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
13. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1. e la società non hanno commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
14. che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto 1. e della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrarre con la pubblica amministrazione;
15. di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
16. di impegnarsi a versare al Comune di Villafranca di Verona, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
17. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

DICHIARA di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, così come si impegna, nel caso in cui il soggetto e/o la società sia dichiarata aggiudicataria dell'asta, a presentare la stessa entro i termini dati dall'Amministrazione, conformemente alle vigenti disposizioni di legge. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

DICHIARA, infine, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Villafranca di Verona implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Villafranca di Verona;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Villafranca di Verona con sede in Corso Garibaldi, n. 24 , "Responsabile" comunale è il Rag. Marco Dalgai, dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributarî.

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false o incomplete.

....., lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sottoscrizione in originale)

.....

Allegare a pena di esclusione:

- fotocopia documento di identità ¹della persona che firma;

¹ Carta di identità, patente o passaporto

MODULO OFFERTA

ALLEGATO B)

Marca da
bollo € 14,62

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
VILAFRANCA DI VERONA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA CADUTI SUL LAVORO**

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....)

VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE

.....
CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

.....
.....

OFFRE

di acquistare il terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito nel capoluogo in Via Caduti sul Lavoro, verso il pagamento del prezzo di

Euro _____ (in cifre)

diconsi Euro _____ (in lettere)

DICHIARA CHE

a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;

b) l'offerta è fatta per se stesso;
oppure

l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara

ovvero

entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune.

data

firma

AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, chiuso in apposita busta, sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo



COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI TRIBUTARI - Ufficio Patrimonio Inventario
Corso Garibaldi n. 24 – 37069 VILLAFRANCA DI VERONA VR
tel. 045 6339136 / fax 045 6339200
sito internet: www.comune.villafranca.vr.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA FRANCESCO ARDUINI

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 3 del 22.01.2009, n. 44 del 16.06.2009, n. 55 del 29.09.2009 e n. 24 del 09.06.2010, di Giunta Comunale n. 93 del 10.06.2010, esecutive ai sensi di legge e della determinazione a contrarre, n. 352 del 16.06.2010, adottata dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari,

SI RENDE NOTO

che **il giorno 23 luglio, alle ore 10,00**, presso la sede del Comune di Villafranca di Verona, in Corso Garibaldi n. 24, innanzi ad apposita commissione presieduta dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari del Comune, avrà luogo una pubblica asta, ad un unico incanto, per l'alienazione del terreno così identificato:

- Foglio 16, mappale 892 (ex 171 parte), mq. 1493
- Foglio 16, mappale 176, mq. 3832

per un totale complessivo di mq. 5325.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Tale immobile ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Villafranca di Verona in Z.T.O. B/1.105 - residenziale di completamento edilizio, zona soggetta alla normativa di cui alla variante urbanistica relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona, approvata con Delibera del C.C. n° 55 del 29.09.2009.

A tale riguardo si precisa che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 / 2009 del 16/07/2009 questo Comune ha adottato, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la "variante al prg comunale relativa ad alcuni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona".

Per le verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza, il Comune ha trasmesso la Variante al PRG alla Provincia di Verona in data 30.07.2009, ed alla Regione Veneto in data 07.08.2009 prot. n. 442285.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

La Regione Veneto ha trasmesso con nota del 08.09.2009, prot. n. 490237/57.09, copia del Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 63 del 04.09.2009, che faceva proprio il parere della V.T.R. – Valutazione Tecnica Regionale n. 314 del 02.09.2009 in ordine alle proposte di Variante al PRG del Comune di Villafranca di Verona, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008, adottata con D.C.C. n. 44 del 16.07.2009. Nel citato Decreto viene pertanto precisato che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Villafranca di Verona è conforme agli atti di pianificazione regionale sovraordinata, ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della L. 133/2008.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55/2009 del 29/09/2009 questo Comune ha approvato definitivamente, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la “variante al prg comunale relativa ad alcuni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona”.

IMPORTO A BASE D'ASTA: L'importo a base d'asta è di Euro 1.845.000,00 (euro un milione ottocento quarantacinquemila / 00). Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Sono ammesse solo offerte con aumento minimo di Euro 5.000, o suo multiplo, sull'importo a base d'asta.

Il suddetto importo non è soggetto ad IVA.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti, e con destinazione urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29.09.2009, esecutiva ai sensi di legge.

DEPOSITO CAUZIONALE: Euro 184.500,00 (centoottantaquattromilacinquecento / 00), pari al 10% del prezzo a base d'asta. Il deposito cauzionale assumerà al momento dell'aggiudicazione, la forma giuridica di caparra confirmatoria.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

1) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO: L'asta si terrà con il metodo di cui agli articoli 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e sotto l'osservanza delle disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA

Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- Non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

- Non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.
- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

Le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni)
- che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che il titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice – tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni)
 - b) siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
 - c) non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabili stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile.

AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di Villafranca di Verona vende il terreno descritto nel presente avviso d'asta a corpo per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e com'è posseduto dal Comune di Villafranca di Verona.

Il trasferimento del terreno avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

Le offerte non conformi al presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge.

E' consentita la visione del terreno una sola volta, accompagnati dal personale comunale addetto, che si renderà disponibile per i sopralluoghi.

La richiesta di visionare il terreno dovrà pervenire entro il 12 luglio 2010 al fax n. 045 6339200 o all'indirizzo di posta certificata ragioneria.comune.villafranca.vr@pecveneto.it e dovrà espressamente esonerare ogni responsabilità del Comune di Villafranca di Verona ed il personale del comune incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

I soggetti intervenienti al sopralluogo dovranno esibire documento d'identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato del Comune.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Agli stessi recapiti di fax e di posta certificata potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto: la richiesta dovrà pervenire entro e non oltre il 14 luglio 2010 e la risposta sarà data entro 3 giorni e ne sarà fatta pubblicazione nel sito internet del Comune.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- a) il plico, contenente la documentazione richiesta dal presente avviso e la busta sigillata dell'offerta, dovrà essere chiuso, **sigillato preferibilmente con normale nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura** e dovrà pervenire al protocollo di questo Comune, anche a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2010.**
- b) All'esterno del plico dovrà essere riportato:
- La dicitura "Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di Terreno sito in Villafranca di Verona Via Francesco Arduini. Non aprire contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad asta pubblica;
 - La ragione sociale;
 - La sede, il numero di telefono, di fax e l'e-mail del concorrente;
- c) Il plico deve essere indirizzato a:

COMUNE DI VILAFRANCA di Verona
C.so Garibaldi, 24
37069 - Villafranca di Verona (VR)

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato a pena di non ammissione alla gara presso il servizio protocollo del Comune di Villafranca di Verona, all'indirizzo sopraindicato in orario antimeridiano dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 – Sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

- d) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.
- e) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A), ed inserita con la documentazione amministrativa.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara firmandone il relativo verbale, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune di Villafranca di Verona mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In difetto (di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta), l'offerente (sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario) rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO (a pena di esclusione dalla gara)

Il plico dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, contenere:

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

1) **L'OFFERTA ECONOMICA**, redatta in conformità al **“MODULO OFFERTA ALLEGATO B)”** al presente avviso (o da scaricare dal sito internet www.comune.villafranca.vr.it) e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un procuratore, in carta resa legale (sulla quale dovrà essere apposta una sola marca da bollo da EURO 14,62 da corrispondere nelle forme previste dall'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come modificato dall'art. 1, comma 80, della Legge 23 dicembre 2006, n. 296 e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007), ed in lingua italiana redatta con le seguenti indicazioni, **a pena di esclusione:**

- a) Riportare le generalità complete dell'offerente;
- b) Precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- c) Indicare l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà a pena di esclusione, essere superiore all'importo posto a base di gara) per l'acquisizione del terreno posto in vendita. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, prevarrà quella scritta in lettere. **Il prezzo deve essere formulato in EURO.**
 - Non sono ammesse offerte alla pari, condizionate o parziali, a pena di nullità dell'intera offerta.
 - L'offerta non dovrà presentare correzioni di sorta, salvo non siano espressamente confermate tramite apposizione accanto alle stesse di espressa indicazione e sottoscrizione.
 - L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine del termine di presentazione delle offerte con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, **sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente**, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, (si precisa comunque che la mancanza dell'indicazione del mittente sulla busta dell'offerta non può essere considerata causa di esclusione dalla gara, purché si possa identificare il nominativo dell'offerente dalla documentazione contenuta nella busta esterna e pertanto prima dell'apertura della busta contenente l'offerta).

La busta dell'offerta, debitamente sigillata, preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita in una seconda busta, contenente altresì, a pena di esclusione:

- 2) Una **autodichiarazione** ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, (la firma deve essere in originale), **utilizzando il “MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO A”** disponibile presso l'Ufficio Patrimonio Inventario del Comune di Villafranca di Verona o sul sito internet www.comune.villafranca.vr.it.
- 3) Una **fotocopia di un documento di identità valido**, della persona che firma l'autodichiarazione, ai sensi degli articoli 35 e 38, comma 2° del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.
- 4) Copia sottoscritta del presente avviso.
- 5) la ricevuta dell'avvenuto versamento del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta pari ad Euro 184.500,00** (centoottantaquattromilacinquecento/00), a garanzia dell'offerta, da effettuarsi presso la tesoreria comunale del Comune di Villafranca di Verona, o

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

mediante bonifico bancario, sempre a favore della tesoreria comunale, Unicredit Banca S.p.a. Ag. Di Villafranca di Verona – C.so Vittorio Emanuele 282, codice IBAN: IT76U0200859960000003465450.

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:

- a pena di esclusione, copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di dette cauzioni, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

Nel caso di aggiudicazione, le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita, anche nel caso di offerta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopraindicata

LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

CELEBRAZIONE DELLA GARA

- 1) L'apertura della procedura aperta si terrà presso la sede del Comune di Villafranca di Verona, sita in Corso Garibaldi n. 24, alle ore 10,00 del giorno 23 luglio 2010.
- 2) Le sedute di gara sono pubbliche, possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. I titolari o rappresentanti di tutte le imprese offerenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.
- 3) La commissione si riserva la facoltà di accertare l'identità dei presenti tramite richiesta di esibizione di documento di identità.
- 4) Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.
- 5) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa nei giorni od ora previsti, fissando comunque una nuova data od orario che dovranno essere comunicati a tutti i concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 6) Il Presidente si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere la seduta stessa, convocandone una o più di nuove in data e/o ora diverse, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;
- 7) In caso di rinvio di seduta o nel caso di più sedute i documenti degli offerenti saranno conservati, a cura di uno dei componenti della Commissione o del Segretario della stessa, in modo tale da non permettere aggiunte, sottrazioni o contraffazioni;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto del terreno dovranno, quindi, **a pena di esclusione**, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta). Sono ammesse solo offerte con **aumento minimo di Euro 5.000, o suo multiplo**, sull'importo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata.

Nel caso di due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del R.D. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – per atto pubblico o scrittura privata autenticata – anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Il comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della Commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla Commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara; il dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributarî competente per materia vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con atto successivo.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Come già evidenziato in precedenza, l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 22.01.2009, aggiornato poi con deliberazioni del consiglio comunale n. 44 del 16.06.2009 e n. 55 del 29.09.2009. Si fa presente che alle dismissioni di immobili inclusi nel Piano delle alienazioni di cui all'art. 58, comma 1, DL n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001. In forza del citato comma 19, gli onorari notarili relativi alla vendita di tali dei beni sono ridotti alla metà.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

I tempi e le fasi per il pagamento del prezzo sono di seguito descritti tenendo conto dell'esigenza dell'ente di gestire i flussi di cassa per ottemperare, nel modo migliore, le norme vigenti in materia di rispetto degli obiettivi imposti dal Patto di Stabilità interno agli enti locali.

Il mancato versamento del prezzo nei tempi e secondo le modalità sotto indicati determinano il mancato raggiungimento dell'obiettivo di Patto con ingenti conseguenze economiche negative e rilevanti danni per il comune.

Pertanto, tutti i termini sotto indicati per effettuare i versamenti delle somme dovute sono considerati essenziali per l'ente secondo quanto previsto dall'art. 1457 del C.C.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via F. Arduini, capoluogo

Il mancato rispetto dei citati termini comporta la facoltà dell'ente di non procedere alla stipula del contratto preliminare o definitivo con conseguente introito di tutte le somme già versate e fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti.

Il 10% versato a titolo di deposito cauzionale sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Tra il 20 settembre ed il 20 ottobre 2010, in data da concordare tra le parti, verrà stipulato innanzi a notaio il contratto preliminare, con versamento del 30% della somma di aggiudicazione. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto preliminare dovrà, prima della sottoscrizione, verificare l'effettivo versamento presso la tesoreria del Comune del citato importo.

Il rogito Notarile definitivo verrà stipulato tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011 inclusi, in un giorno tra questi insindacabilmente stabilito dal Comune. Pertanto, considerato che il primo giorno utile per la stipula è il 20 dicembre, l'aggiudicatario dovrà disporre della somma a saldo già a partire dal giorno 20 dicembre. Il Comune comunicherà per iscritto, con un anticipo di 15 giorni:

- il giorno di stipula del contratto (tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011);
- il giorno, compreso tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011, in cui effettuare il versamento dell'intera somma a saldo oppure i due giorni, sempre compresi tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011, in cui versare una prima parte del saldo (entro l'anno 2010) e poi la parte restante (entro i primi 6 giorni del 2011).

Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo dovrà, prima della sottoscrizione, verificare l'effettivo versamento presso la tesoreria del Comune del saldo, nei tempi e secondo le modalità appena descritte.

AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Secondo quanto già espresso nel punto precedente il mancato o incompleto versamento del prezzo, così come il mancato rispetto dei suddetti termini sia relativi al prezzo che alla stipula dei contratti, comportano la facoltà dell'ente di non procedere alla stipula del contratto preliminare o definitivo con conseguente incameramento di tutte le somme già versate e fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'ente per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente responsabile, e alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contestato;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Villafranca di Verona implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Villafranca di Verona;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Villafranca di Verona con sede in Corso Garibaldi, n. 24, "Responsabile" comunale è il rag. Marco Dalgal, dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributarî.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e sul BUR Venet, omentre copia integrale del medesimo verrà affisso all'albo pretorio del Comune di Villafranca di Verona e sul sito internet www.comune.villafranca.vr.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il rag. Marco Dalgal, dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributarî.

Villafranca di Verona, li 16 giugno 2010

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI TRIBUTARI
(rag. Marco Dalgal)**

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

MODULO OFFERTA

ALLEGATO B)

Marca da
bollo € 14,62

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
VILLAFRANCA DI VERONA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA F. ARDUINI**

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....)

VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE

.....
CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

.....
.....

OFFRE

di acquistare il terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito nel capoluogo in Via F. Arduini, verso il pagamento del prezzo di

Euro _____ (*in cifre*)

diconsi Euro _____ (*in lettere*)

DICHIARA CHE

a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;

b) l'offerta è fatta per se stesso;
oppure

l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara

ovvero

entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune.

data

firma

AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, chiuso in apposita busta, sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali



COMUNE DI VILLAGRANCA DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI TRIBUTARI - Ufficio Patrimonio Inventario
Corso Garibaldi n. 24 – 37069 VILLAGRANCA DI VERONA VR
tel. 045 6339136 / fax 045 6339200
sito internet: www.comune.villafranca.vr.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLAGRANCA DI VERONA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA SPAGNA

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 3 del 22.01.2009, n. 44 del 16.06.2009 e n. 55 del 29.09.2009, di Giunta Comunale n. 93 del 10.06.2010, esecutive ai sensi di legge e della determinazione a contrarre, n. 352 del 16.06.2010, adottata dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari,

SI RENDE NOTO

che il **giorno 22 luglio 2010, alle ore 10,00**, presso la sede del Comune di Villafranca di Verona, in Corso Garibaldi n. 24, innanzi ad apposita commissione presieduta dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari del Comune, avrà luogo una pubblica asta, ad un unico incanto, per l'alienazione del terreno così identificato:

- Foglio 20, mappale 944, parte
per un totale complessivo di mq. 3900.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Tale immobile ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Villafranca di Verona in Z.T.O. D1/spec. – Zona artigianale/industriale, zona soggetta alla normativa di cui alla variante urbanistica relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona, approvata con Delibera del C.C. n° 55 del 29.09.2009.

A tale riguardo si precisa che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 / 2009 del 16/07/2009 questo Comune ha adottato, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la "variante al prg comunale relativa ad alcuni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona".

Per le verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza, il Comune ha trasmesso la Variante al PRG alla Provincia di Verona in data 30.07.2009, ed alla Regione Veneto in data 07.08.2009 prot. n. 442285.

La Regione Veneto ha trasmesso con nota del 08.09.2009, prot. n. 490237/57.09, copia del Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 63 del 04.09.2009, che faceva proprio il parere

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

della V.T.R. – Valutazione Tecnica Regionale n. 314 del 02.09.2009 in ordine alle proposte di Variante al PRG del Comune di Villafranca di Verona, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008, adottata con D.C.C. n. 44 del 16.07.2009. Nel citato Decreto viene pertanto precisato che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Villafranca di Verona è conforme agli atti di pianificazione regionale sovraordinata, ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della L. 133/2008.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55/2009 del 29/09/2009 questo Comune ha approvato definitivamente, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la “variante al prg comunale relativa ad alcuni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona”.

IMPORTO A BASE D'ASTA: L'importo a base d'asta è di Euro 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila/00). Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Sono ammesse solo offerte con **aumento minimo di Euro 5.000, o suo multiplo**, sull'importo a base d'asta.

Il suddetto importo non è soggetto ad IVA.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti, e con destinazione urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29.09.2009, esecutiva ai sensi di legge.

DEPOSITO CAUZIONALE: Euro 97.500,00 (novantasettemilacinquecento / 00), pari al 10% del prezzo a base d'asta. Il deposito cauzionale assumerà al momento dell'aggiudicazione, la forma giuridica di caparra confirmatoria.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

1) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO: L'asta si terrà con il metodo di cui agli articoli 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e sotto l'osservanza delle disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA

Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- Non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

Le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni)
- che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che il titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice – tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni)
 - b) siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
 - c) non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabili stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile.

AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di Villafranca di Verona vende il terreno descritto nel presente avviso d'asta a corpo per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e com'è posseduto dal Comune di Villafranca di Verona.

Il trasferimento del terreno avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi al presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge.

E' consentita la visione del terreno una sola volta, accompagnati dal personale comunale addetto, che si renderà disponibile per i sopralluoghi.

La richiesta di visionare il terreno dovrà pervenire entro il 12 luglio 2010 al fax n. 045 6339200 o all'indirizzo di posta certificata ragioneria.comune.villafranca.vr@pecveneto.it e dovrà espressamente esonerare ogni responsabilità del Comune di Villafranca di Verona ed il personale del comune incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

I soggetti intervenienti al sopralluogo dovranno esibire documento d'identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato del Comune.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Agli stessi recapiti di fax e di posta certificata potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto: la richiesta dovrà pervenire entro e non oltre il 14 luglio 2010 e la risposta sarà data entro 3 giorni e ne sarà fatta pubblicazione nel sito internet del Comune.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- a) il plico, contenente la documentazione richiesta dal presente avviso e la busta sigillata dell'offerta, dovrà essere chiuso, **sigillato preferibilmente con normale nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura** e dovrà pervenire al protocollo di questo Comune, anche a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2010.**
- b) All'esterno del plico dovrà essere riportato:
 - La dicitura "Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di Terreno sito in Villafranca di Verona Via Spagna. Non aprire contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad asta pubblica;
 - La ragione sociale;
 - La sede, il numero di telefono, di fax e l'e-mail del concorrente;
- c) Il plico deve essere indirizzato a:

COMUNE DI VILAFRANCA di Verona
C.so Garibaldi, 24
37069 - Villafranca di Verona (VR)

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato a pena di non ammissione alla gara presso il servizio protocollo del Comune di Villafranca di Verona, all'indirizzo sopraindicato in orario antimeridiano dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 – Sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30.

- d) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.
- e) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A), ed inserita con la documentazione amministrativa.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara firmandone il relativo verbale, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune di Villafranca di Verona mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In difetto (di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta), l'offerente (sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario) rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO (a pena di esclusione dalla gara)

Il plico dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, contenere:

- 1) L'OFFERTA ECONOMICA**, redatta in conformità al "MODULO OFFERTA ALLEGATO B)" al presente avviso (o da scaricare dal sito internet www.comune.villafranca.vr.it) e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un procuratore, in carta resa legale (sulla quale dovrà essere apposta **una sola** marca da bollo da EURO 14,62 da corrispondere nelle forme previste dall'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come modificato dall'art. 1, comma 80, della Legge 23 dicembre 2006, n. 296 e Decreto del Ministero dell'Economia e delle

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

Finanze del 25 maggio 2007), ed in lingua italiana redatta con le seguenti indicazioni, **a pena di esclusione**:

- a) Riportare le generalità complete dell'offerente;
- b) Precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- c) Indicare l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà a pena di esclusione, essere superiore all'importo posto a base di gara) per l'acquisizione del terreno posto in vendita. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, prevarrà quella scritta in lettere. **Il prezzo deve essere formulato in EURO.**
 - Non sono ammesse offerte alla pari, condizionate o parziali, a pena di nullità dell'intera offerta.
 - L'offerta non dovrà presentare correzioni di sorta, salvo non siano espressamente confermate tramite apposizione accanto alle stesse di espressa indicazione e sottoscrizione.
 - L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine del termine di presentazione delle offerte con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, **sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente**, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, (si precisa comunque che la mancanza dell'indicazione del mittente sulla busta dell'offerta non può essere considerata causa di esclusione dalla gara, purché si possa identificare il nominativo dell'offerente dalla documentazione contenuta nella busta esterna e pertanto prima dell'apertura della busta contenente l'offerta).

La busta dell'offerta, debitamente sigillata, preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita in una seconda busta, contenente altresì, a pena di esclusione:

- 2) Una **autodichiarazione** ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, (la firma deve essere in originale), **utilizzando il "MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO A" disponibile presso l'Ufficio Patrimonio Inventario del Comune di Villafranca di Verona e sul sito internet www.comune.villafranca.vr.it.**
- 3) Una **fotocopia di un documento di identità valido**, della persona che firma l'autodichiarazione, ai sensi degli articoli 35 e 38, comma 2° del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.
- 4) Copia sottoscritta del presente avviso.
- 5) la ricevuta dell'avvenuto versamento del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta pari ad Euro 97.500,00** (novantasettemilacinquecento/00), a garanzia dell'offerta, da effettuarsi presso la tesoreria comunale del Comune di Villafranca di Verona, o mediante bonifico bancario, sempre a favore della tesoreria comunale, Unicredit Banca S.p.a. Ag. Di Villafranca di Verona – C.so Vittorio Emanuele 282, codice IBAN: IT76U0200859960000003465450.
I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:
 - a pena di esclusione, copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

- indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di dette cauzioni, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

Nel caso di aggiudicazione, le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita, anche nel caso di offerta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopraindicata

LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, **a pena di esclusione.**

CELEBRAZIONE DELLA GARA

- 1) L'apertura della procedura aperta si terrà presso la sede del Comune di Villafranca di Verona, sita in Corso Garibaldi n. 24, **alle ore 10,00 del giorno 22 luglio 2010.**
- 2) Le sedute di gara sono pubbliche, possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. I titolari o rappresentanti di tutte le imprese offerenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.
- 3) La commissione si riserva la facoltà di accertare l'identità dei presenti tramite richiesta di esibizione di documento di identità.
- 4) Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.
- 5) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa nei giorni od ora previsti, fissando comunque una nuova data od orario che dovranno essere comunicati a tutti i concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 6) Il Presidente si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere la seduta stessa, convocandone una o più di nuove in data e/o ora diverse, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;
- 7) In caso di rinvio di seduta o nel caso di più sedute i documenti degli offerenti saranno conservati, a cura di uno dei componenti della Commissione o del Segretario della stessa, in modo tale da non permettere aggiunte, sottrazioni o contraffazioni;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto del terreno dovranno, quindi, **a pena di esclusione**, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta). Sono

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

ammesse solo offerte con **aumento minimo di Euro 5.000, o suo multiplo**, sull'importo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata.

Nel caso di due o più concorrenti abbiamo fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del R.D. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – per atto pubblico o scrittura privata autenticata – anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Il comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della Commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla Commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara; il dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari competente per materia vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con atto successivo.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore. Rimangono a carico dell'acquirente anche le spese necessarie al frazionamento dell'area per lo stralcio della strada esistente dalla particella originaria, nonché alla rimozione delle strutture sovrastanti, alla bonifica/smaltimento del tracciato in asfalto, al livellamento del terreno.

Come già evidenziato in precedenza, l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 22.01.2009, aggiornato poi con deliberazioni del consiglio comunale n. 44 del 16.06.2009 e n. 55 del 29.09.2009. Si fa presente che alle dismissioni di immobili inclusi nel Piano delle alienazioni di cui all'art. 58, comma 1, DL n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001. In forza del citato comma 19, gli onorari notarili relativi alla vendita di tali dei beni sono ridotti alla metà.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

I tempi e le fasi per il pagamento del prezzo sono di seguito descritti tenendo conto dell'esigenza dell'ente di gestire i flussi di cassa per ottemperare, nel modo migliore, le norme vigenti in materia di rispetto degli obiettivi imposti dal Patto di Stabilità interno agli enti locali.

Il mancato versamento del prezzo nei tempi e secondo le modalità sotto indicati determinano il mancato raggiungimento dell'obiettivo di Patto con ingenti conseguenze economiche negative e rilevanti danni per il comune.

Pertanto, tutti i termini sotto indicati per effettuare i versamenti delle somme dovute sono considerati essenziali per l'ente secondo quanto previsto dall'art. 1457 del C.C.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Alienazione terreno in Via Spagna, capoluogo

Il mancato rispetto dei citati termini comporta la facoltà dell'ente di non procedere alla stipula del contratto preliminare o definitivo con conseguente introito di tutte le somme già versate e fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti.

Il 10% versato a titolo di deposito cauzionale sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Tra il 20 settembre ed il 20 ottobre 2010, in data da concordare tra le parti, verrà stipulato innanzi a notaio il contratto preliminare, con versamento del 30% della somma di aggiudicazione. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto preliminare dovrà, prima della sottoscrizione, verificare l'effettivo versamento presso la tesoreria del Comune del citato importo.

Il rogito Notarile definitivo verrà stipulato tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011 inclusi, in un giorno tra questi insindacabilmente stabilito dal Comune. Pertanto, considerato che il primo giorno utile per la stipula è il 20 dicembre, l'aggiudicatario dovrà disporre della somma a saldo già a partire dal giorno 20 dicembre. Il Comune comunicherà per iscritto, con un anticipo di 15 giorni:

- il giorno di stipula del contratto (tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011);
- il giorno, compreso tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011, in cui effettuare il versamento dell'intera somma a saldo oppure i due giorni, sempre compresi tra il 20 dicembre 2010 ed il 6 gennaio 2011, in cui versare una prima parte del saldo (entro l'anno 2010) e poi la parte restante (entro i primi 6 giorni del 2011).

Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo dovrà, prima della sottoscrizione, verificare l'effettivo versamento presso la tesoreria del Comune del saldo, nei tempi e secondo le modalità appena descritte.

AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Secondo quanto già espresso nel punto precedente il mancato o incompleto versamento del prezzo, così come il mancato rispetto dei suddetti termini sia relativi al prezzo che alla stipula dei contratti, comportano la facoltà dell'ente di non procedere alla stipula del contratto preliminare o definitivo con conseguente incameramento di tutte le somme già versate e fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'ente per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente responsabile, e alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contestò;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Villafranca di Verona implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Villafranca di Verona;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Villafranca di Verona con sede in Corso Garibaldi, n. 24 , "Responsabile" comunale è il rag. Marco Dalgal, dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Veneto, mentre copia integrale del medesimo verrà affisso all'albo pretorio del Comune di Villafranca di Verona e sul sito internet www.comune.villafranca.vr.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il rag. Marco Dalgal, dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributari.

Villafranca di Verona, li 16 giugno 2010

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI TRIBUTARI
(rag. Marco Dalgal)**

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....

Oggetto: asta di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Spagna per una superficie totale complessiva di mq. 3.900,00.

ALLEGATO A

MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Oggetto: Pubblico incanto per il giorno 22 luglio 2010, per la vendita a mezzo di asta pubblica di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Spagna per una superficie totale complessiva di mq. 3.900,00. Tale immobile ricade nel P.R.G. del Comune di Villafranca di Verona in Z.T.O. D1/spec. – Zona artigianale/industriale, zona soggetta alla normativa di cui alla variante urbanistica relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villafranca di Verona, approvata con Delibera del C.C. n. 55 del 29/09/2009

Il sottoscritto:	.....
Nato (luogo e data di nascita)	Nato a.....il.....
Residente	Comune di Prov. Via/p.zza
con codice fiscale n.:	.....
Numero di telefono	
Numero di fax	
e-mail	
<input type="checkbox"/> IN PROPRIO <input type="checkbox"/> IN FORMA CONGIUNTA CON ALTRI SOGGETTI	
(indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente)	..... ..... .....
Nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.	..... .....
ovvero	
<input type="checkbox"/> IN QUALITA' DI	
legale rappresentante della società/impresa:	.....
con sede in:	Comune di Prov. Cap. Via/p.zza
con codice fiscale n.:	.....
e con partita IVA n.:	.....
Iscritta alla Camera di Commercio di:	.....
Numero d'iscrizione	.....

Oggetto: asta di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Spagna per una superficie totale complessiva di mq. 3.900,00.

Data d'iscrizione		.....
INPS matricola azienda	.....	INPS sede competente	.....
INAIL codice azienda	.....	PAT INAIL	.....
ovvero			
<input type="checkbox"/> IN QUALITA' DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETA' IN FORZA DI PROCURA			
Procura		Rep. n. in data..... del Dottor. Notaio in	

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica con indicata la relativa qualifica sono:

Sig.	Nato a	Residente in Prov.....
In qualità di:	Il	Via
Sig.	Nato a	Residente in Prov.....
In qualità di:	Il	Via
Sig.	Nato a	Residente in Prov.....
In qualità di:	Il	Via

- di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualche materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
- di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, di accettarle tutte integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.
- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1. non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1., negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1., non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudizio, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla propria affidabilità morale e professionale;
- per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 10.03.1990 n. 55, come modificato dall'art. 8 della legge 18.11.1998, n. 415;
- per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

Oggetto: asta di un terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito in Via Spagna per una superficie totale complessiva di mq. 3.900,00.

11. che la società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, anche in sede cautelare;
12. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1. e la società non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
13. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1. e la società non hanno commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
14. che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto 1. e della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrarre con la pubblica amministrazione;
15. di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
16. di impegnarsi a versare al Comune di Villafranca di Verona, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
17. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

DICHIARA di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, così come si impegna, nel caso in cui il soggetto e/o la società sia dichiarata aggiudicataria dell'asta, a presentare la stessa entro i termini dati dall'Amministrazione, conformemente alle vigenti disposizioni di legge. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

DICHIARA, infine, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Villafranca di Verona implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Villafranca di Verona;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Villafranca di Verona con sede in Corso Garibaldi, n. 24 , "Responsabile" comunale è il Rag. Marco Dalgai, dirigente dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Tributarî.

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false o incomplete.

....., lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sottoscrizione in originale)

.....

Allegare a pena di esclusione:

- fotocopia documento di identità ¹della persona che firma;

¹ Carta di identità, patente o passaporto

MODULO OFFERTA

ALLEGATO B)

Marca da
bollo € 14,62

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
VILAFRANCA DI VERONA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA SPAGNA**

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....)

VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

<input type="checkbox"/> IN PROPRIO ovvero <input type="checkbox"/> IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE CON SEDE LEGALE IN..... PARTITA IVA..... ovvero <input type="checkbox"/> IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

OFFRE

di acquistare il terreno di proprietà del Comune di Villafranca di Verona sito nel capoluogo in Via Spagna, verso il pagamento del prezzo di

Euro _____ (in cifre)

diconsi Euro _____ (in lettere)

DICHIARA CHE

a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;

b) l'offerta è fatta per se stesso;
oppure

l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara

ovvero

entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune.

data

firma

AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, chiuso in apposita busta, sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali